

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **1 St-428/15**

Dužnik: **TOZ PENKALA Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Poljačka 56, Zagreb,
OIB:41257380203**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.04.2023. do 30.06.2023.god.

Stečajni postupak otvoren je 16.srpnja 2015.god.

Opće ispitno ročište održano je 30.rujna 2015.god.

Posebno ispitno ročište održano je 27.travnja 2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I red	7.030.629,18	7.030.629,18	0,00
I red	43.930.585,95	43.340.804,43	589.781,52
	50.961.215,13	50.371.433,61	589.781,52.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-428/2015 od 10. studenog 2022.god. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, u naravi nekretnine upisane zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 Vrapče Novo, i to:

-z.k.ul. 5027, k.č.br.3075	m2	58
k.č.br. 3568/2	m2	38991
-z.k.ul.1234 k.č.br. 3568/4	m2	19851
-z.k.ul. 6741 k.č.br. 3568/5	m2	1097
-z.k.ul. 6499 k.č.br.3081/12	m2	195
<u>Ukupno</u>	<u>m2</u>	<u>60.192</u>

Nekretnine se prodaju kao cjelina.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 81.920.000,00 kn/10.891.000,00 Eur.

Nekretnine su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 5.436.326,23 Eur/40.959.999,98 kn.

Kupac ADRIA COMMODITIES d.o.o. iz Zagreba, kao jedini razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine, a stečajni upravitelj predao je Sudu obračun troškova na ime troškova unovčenja nekretnina. Rješenje o namirenju nije doneseno zbog štrajka sudbenih djelatnika.

I nadalje se kontinuirano obavlja iznajmljivanje poslovnih prostora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 31.03.2023.god. iznosilo je 155.972,18 Eur

PRIHODI:

1. Prihod od zakupa (zakup i režije)	Eur 116.839,03
2. Banka-pasivna kamata	4,15

Ukupno Eur 116.843,18

RASHODI:

1. Plaće radnika u stečaju + prijevoz	Eur 5.728,41
2. Naknade Banke	88,49
3. HEP –ODS i Elektra	30.359,56
4. Vodoopskrba	2.871,69
5. Čistoća	5.432,40
6. Grad Zagreb – KN i NUV	19.775,04
7. Troškovi telefona i interneta	578,88
8. Održavanje programa Opera- TECUMVIVA	1.112,70
9. SKDD	418,96
10. PDV	3.967,05
11. Zaštitarska služba – EUROLEX d.o.o.	14.655,60
12. Usluge knjigovodstva	1.200,00
13. Daljinsko praćenje potrošnje vode i servis-Rudan d.o.o.	398,19

Ukupno Eur 86.586,97

Stanje žiro računa na dan 30.06.2023.god. iznosi 186.228,39 Eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 01.07.2023. do 01.10.2023.god.

Nastaviti sa iznajmlivanjem poslovnog prostora do donošenja rješenja o predaji nekretnina koje su prodane novom vlasniku.

.

U Zagrebu, 31. srpnja 2023.god.

Stečajni upravitelj:

Milorad Zajkovski